



Rif.: 61037574

**€ 138.000****Villa singola in vendita**

Artena, Via maiotini

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel comune di Artena, in Via Maiotini proponiamo in vendita una soluzione indipendente composta da due appartamenti con ingressi separati. Entrando al piano terra ci accoglie un disimpegno che ci conduce ad una cucina abitabile. Procedendo, tramite un corridoio, troviamo un comodo bagno finestrato con vasca e un ampio salone. A completare il piano ci sono due comode camere. Passando per una scala esterna si accede al piano primo dell'immobile. Entrando troviamo un open space con angolo cottura e uno spazioso salone con camino. Completano il piano: una camera da letto matrimoniale la quale permette l'uscita su un balconcino, un'ulteriore camera da letto e un bagno finestrato con vasca. Il giardino che circonda la villa rappresenta un'oasi di tranquillità, ideale per momenti di relax all'aperto. Annesso all'immobile troviamo un comodo garage e un terrazzo al quale si accede da una scalinata esterna. La soluzione indipendente, unisce funzionalità e comfort, in una posizione che permette di vivere in un contesto tranquillo senza rinunciare alla vicinanza ai servizi del comune di Artena. La soluzione si presenta da ristrutturare. Per ulteriori

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

