



Rif.: 61005958

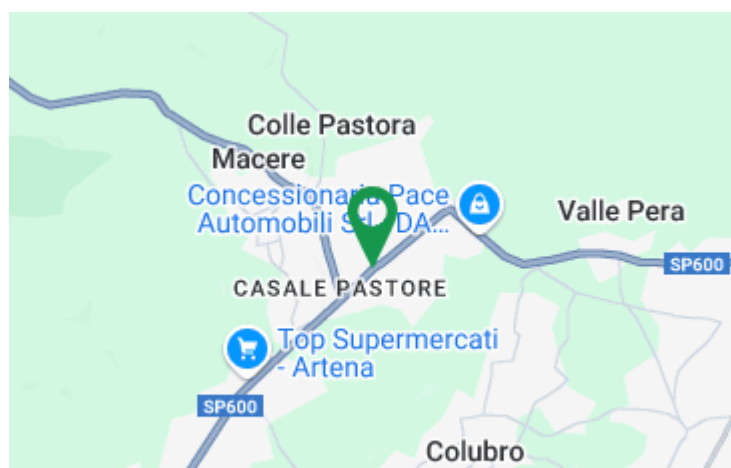
**€ 55.000****Villa singola in vendita**

Artena, Via Ariana

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 102 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

**Classe energetica:** 

Nel comune di Artena a pochi minuti dal centro del paese in Via Ariana, proponiamo in vendita una villa singola di 100 mq circa strutturata interamente su un unico livello. Questa proprietà, costruita intorno agli anni '80, offre un'ottima esposizione che garantisce luminosità naturale in tutti gli ambienti. All'esterno troviamo una corte pavimentata e un ampio giardino di circa 800mq che circonda la casa, offrendo uno spazio verde privato per momenti di relax o attività all'aperto. La proprietà include una cantina e la possibilità di posti auto all'esterno, assicurando comodità e praticità. Pur necessitando di ristrutturazione, la villa presenta un ottimo potenziale per chi desidera personalizzare gli spazi secondo il proprio gusto. Questa opportunità rappresenta una base solida per creare una casa accogliente e funzionale, immersa nella tranquillità di Artena. Per ulteriori informazioni e/o prendere appuntamento contattaci al 06.49.77.19.49 - 366.87.32.178. Con gli stessi recapiti telefonici puoi richiedere una valutazione gratuita e senza impegno del tuo immobile.

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

