



Rif.: 61155112

**€ 287.000**

## Quadrilocale in vendita

Roma, Viale Paolo Orlando - Lido Di Ostia  
Levante Stella Polare

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.16 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 150.75 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Lido di Ostia Levante, nella zona Stella Polare, si propone in vendita un attico di 130 mq, situato in un edificio con ascensore costruito nel 1950. L'immobile, di categoria civile, offre un'ampia e luminosa zona giorno, perfetta per momenti di relax e convivialità. La proprietà comprende tre camere da letto, ideali per famiglie o per chi desidera uno spazio aggiuntivo per ospiti o studio. Un bagno ben progettato serve l'intera abitazione. Completano la proprietà due balconi e un terrazzo che è stato completamente rifatto infatti i lavori di rifacimento sono stati appena completati, spazi esterni che permettono di godere della brezza marina e del clima mite della zona.

L'appartamento è dotato di aria condizionata, garantendo comfort in

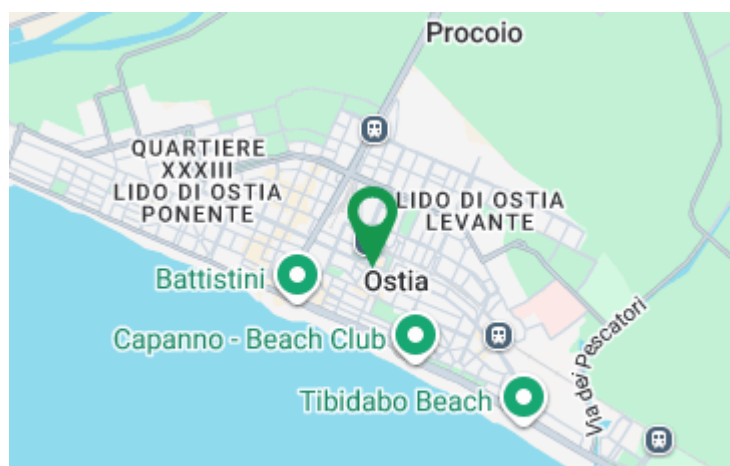
per informazioni e visite, o per prenotare la vostra vacanza, visitate il sito

o chiamate il numero verde 800 00 00 00.

Per saperne di più sui servizi e le condizioni di vendita, visitate il sito

o chiamate il numero verde 800 00 00 00.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

