



Rif.: 61153352

**€ 153.000**

### Trilocale in vendita

Roma, Via ottone fattiboni - Dragoncello

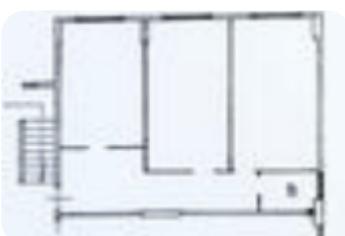
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1

Classe energetica: 

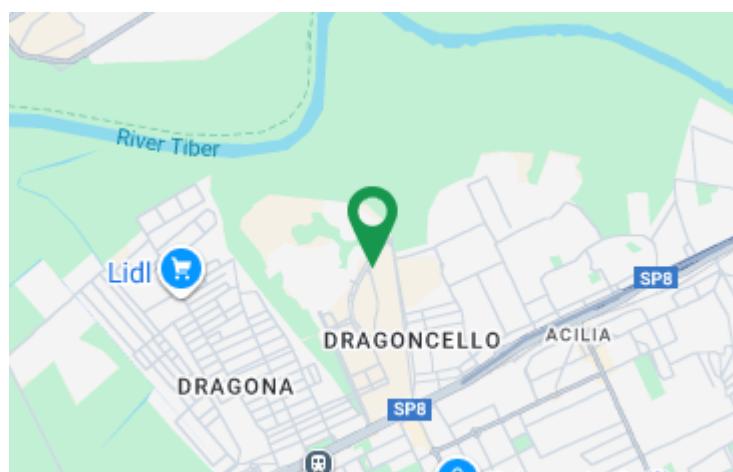
EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 

Nel cuore della località di Dragoncello, a Roma, è disponibile un appartamento in vendita che offre comfort e praticità. Situato al piano alto di un edificio dotato di ascensore, l'immobile si estende su una superficie di 70 mq. La disposizione interna comprende tre locali ben distribuiti: una camera da letto accogliente, un'altra stanza versatile e un soggiorno luminoso. La cucina è separata, ideale per chi ama cucinare in tranquillità. Costruito nel 1970, l'appartamento è stato dotato di aria condizionata, garantendo un ambiente piacevole in ogni stagione. La posizione strategica consente di godere della tranquillità del quartiere, pur essendo ben collegati al centro di Roma. Perfetto per chi cerca una soluzione abitativa pratica e ben servita. L'immobile precedentemente utilizzato come ufficio risulta aver effettuato il cambio abitativo ma richiede una ristrutturazione approfondita per modificarne l'uso.



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

