



Rif.: 60935268

**€ 422.000**

**Bifamiliare in vendita**

**Roma, Via gesualdo machetti - Dragona**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **B**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

proponiamo la vendita di una bifamiliare su tre livelli completamente ristrutturata nella zona di Dragona, precisamente in Via Gesualdo Machetti. L'immobile allo stato attuale si presenta così: al piano rialzato veranda con tende elettriche, salone con cucina a vista in muratura e bagno; al piano primo residenziale troviamo camera da letto con bagno privato; al piano seminterrato due camere da letto, un bagno e lavanderia. La villa presenta un impianto di pannelli solari con accumulo integrato che consentono di immagazzinare l'energia e rilasciarla gradualmente, all'esterno è presente la colonnina di ricarica per le auto elettriche, ogni ambiente è climatizzato, i cancelli sia il pedonale che il carrabile sono elettrici. Per la ristrutturazione sono stati usati solo ed esclusivamente materiali di pregio che la rendono unica nel suo genere, inoltre viene venduta completamente arredata.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

