



Rif.: 61025100

**€ 389.000**

**Villa singola in vendita**  
 Roma, Via Eugenio Cisterna - Acilia

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 269 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** 

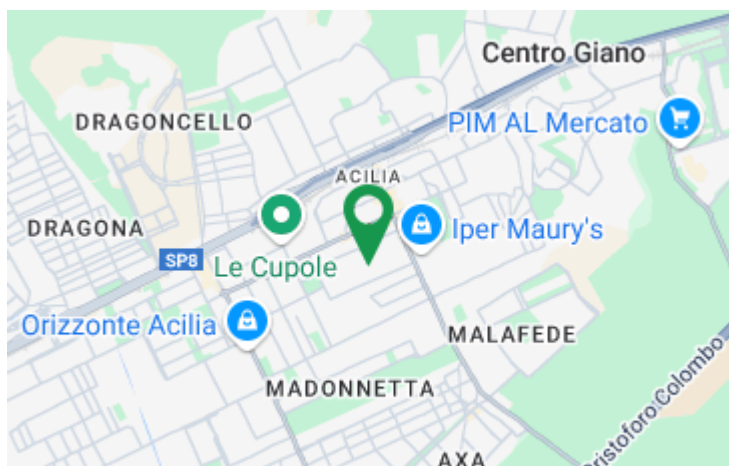
**EP globale rinnovabile:** 155.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

ACILIA CENTRO: Proponiamo in vendita in zona tranquilla e servita, a due passi da Via di Acilia e piu precisamente in Via Cisterna, villa unifamiliare, unica nel suo genere, disposta su due livelli fuori terra. La casa, caratterizzata da alti soffitti rivestiti in legno, si compone al primo piano entrando da ampio ingresso, salone doppio con camino, sala da pranzo, cucina abitabile con tinello e camino, camera da letto e bagno finestrato. Salendo al primo piano, tramite una bellissima e comoda scala in legno, troviamo un ballatoio che ci porta nella zona notte dove troviamo 3 ampie camere da letto ed un bagno finestrato con vasca ed un terrazzo. La villa, circondata dal giardino di 600mq circa dispone di un box auto. Completa la costruzione un locale di 116mq disposto su un unico livello, attualmente accatastato ad uso laboratorio con possibilità di effettuare un cambio destinazione d'uso da laboratorio ad uso abitativo per poter realizzare una seconda abitazione. La villa esposta su 4 lati gode di un ottima luminosità, dispone di ambienti grandi e luminosi. puo essere facilmente divisa per due nuclei familiari

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

