



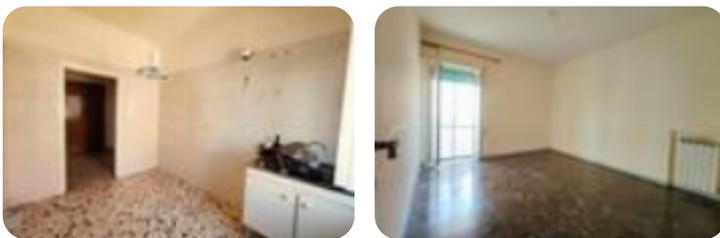
Rif.: 60927974

**€ 155.000**

### Trilocale in vendita

Roma, Via Padre Candido - Monti San Paolo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 78 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** 

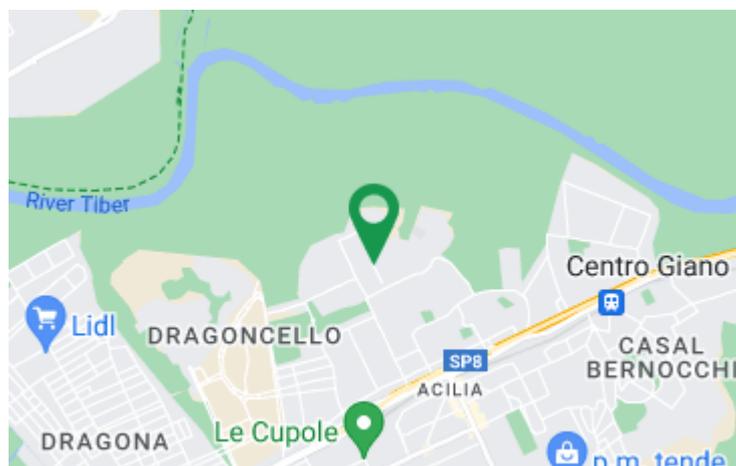
**EP globale non rinnovabile:** 155.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 

**EP estiva del fabbricato:** 

**MONTI SAN PAOLO:** Proponiamo in vendita nella zona di Monti San Paolo e più precisamente in Via Padre Candido appartamento situato al 1° piano di una piccola palazzina priva di condominio, nel cuore di una via riservata ma centrale. La casa, si compone di ampio ingresso, soggiorno con balcone verandato, cucina abitabile, due camere da letto spaziose ed un grande bagno finestrato con doccia. L'appartamento è orientato a sud-est, garantendo sole e luce naturale per gran parte della giornata, da ristrutturare ma con grande potenziale per essere trasformato. L'immobile si trova in una via riservata ma allo stesso tempo centrale dove è possibile raggiungere i servizi principali a piedi quali supermercato, farmacia, tabacchi e scuole. La fermata del treno della Roma-lido dista 10 minuti a piedi. Questo immobile è perfetto per chi cerca comfort e tranquillità senza rinunciare alla comodità dei servizi principali, tutti raggiungibili a piedi.

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

