



Rif.: 60865904

€ 150.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Sanginetto - Centro Giano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 35.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 35.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Appartamento in vendita nella zona di Centro Giano. Si tratta di un grazioso appartamento al piano terra di un piccolo edificio senza condominio. L'ingresso è indipendente e la distribuzione interna comprende un soggiorno con angolo cottura, una camera da letto e un bagno finestrato. Il bagno è completo, con una comoda doccia di dimensioni 70x140. L'appartamento dispone anche di un ampio giardino di 155 mq accessibile da tutte le stanze e tripla esposizione. L'edificio è stato completamente ristrutturato ed è dotato di cappotto termico. Tra le caratteristiche aggiuntive troviamo un posto auto scoperto nell'area privata, pavimenti in gres porcellanato effetto parquet, bagno rivestito con gres effetto marmo, i materiali sono di prima scelta, portoncino blindato, finestre in PVC con doppio vetro e impianto canalizzato per il riscaldamento e il raffrescamento. E' possibile personalizzare lo spazio esterno. L'appartamento è disponibile da subito, con consegna immediata. Ha una superficie commerciale di 45 m² e una superficie calpestabile di 40m². Dispone di 2 locali e 1

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

