Affiliato: Pavona Castel Gandolfo Srl
Partita IVA: 14420511009
Via Del Mare, 86/a 00132 Castel Gandolfo (RM)
Email: rmhmv@tecnocasa.it - Tel.: 0686921337















Rif.: 61277500

↓ € 219.000

~~€ 229.000~~ (-5%)

Bilocale in vendita

Castel Gandolfo, Via carlo rosselli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: 😐

Nel centro di Castel Gandolfo, proponiamo una soluzione completamente ristrutturata, situata al primo piano di una palazzina recentemente rinnovata. L'abitazione presenta una distribuzione degli spazi funzionale: l'ingresso conduce al soggiorno con angolo cottura, seguito da un bagno finestrato, una camera matrimoniale e una comoda cabina recente ristrutturazione consente di disporre di un immobile pronto all'utilizzo, caratteristica particolarmente interessante sia per chi cerca una soluzione nel centro storico di Castel Gandolfo sia per chi sta valutando un acquisto con finalità di investimento.Un ulteriore elemento di interesse è rappresentato dall'assenza di spese condominiali, caratteristica che permette di contenere i costi fissi di gestione e che assume particolare rilevanza per chi valuta l'acquisto. Uno degli aspetti da considerare è infatti il potenziale per l'utilizzo come B&B o struttura ricettiva, compatibilmente con la normativa e con le autorizzazioni previste. Sulla base dei dati forniti dalla proprietà, l'attuale utilizzo può generare circa 1.000 euro netti mensili con 10 giorni di occupazione,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.