



Rif.: 61253924

€ 229.000

Villa singola in vendita

Roma, Via Cusano Mutri - Paglian Casale

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 64 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

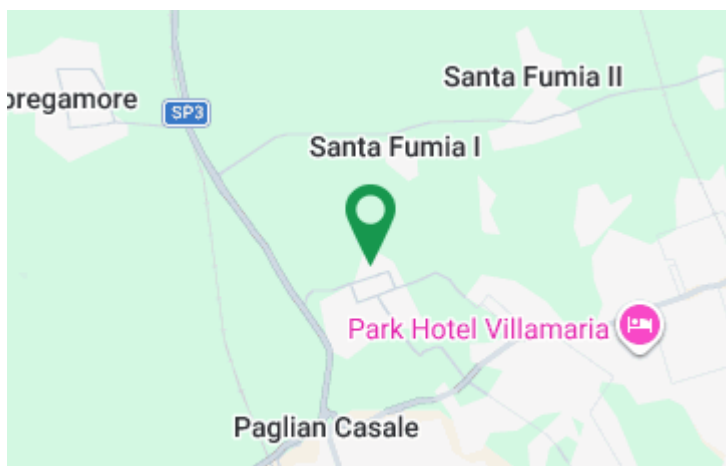
EP globale rinnovabile: 90.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In una tranquilla zona residenziale, immersa nel verde e lontana dal caos cittadino, proponiamo in vendita una villa singola di 64 mq, ideale per chi desidera vivere in totale indipendenza e privacy. La proprietà dispone di ingresso indipendente con cancello carrabile e pedonale, che garantisce comodità e riservatezza. L'abitazione è composta da un luminoso soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, un bagno finestrato con box doccia e ambienti ben distribuiti, pensati per offrire funzionalità e comfort nella vita di tutti i giorni. Il punto di forza dell'immobile è l'ampio giardino privato di circa 600 mq, uno spazio esclusivo da vivere in ogni stagione, perfetto per organizzare pranzi e cene all'aperto, creare un'area relax, far giocare i bambini in totale sicurezza o accogliere gli amici a quattro zampe. L'ampia metratura esterna offre inoltre molteplici possibilità di personalizzazione. La

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

