

Rif.: 61245261

€ 299.000

Villa a schiera in vendita

Roma, Via Positano - Paglian Casale

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 130 ca.
Sottotipologia:	villa a schiera
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

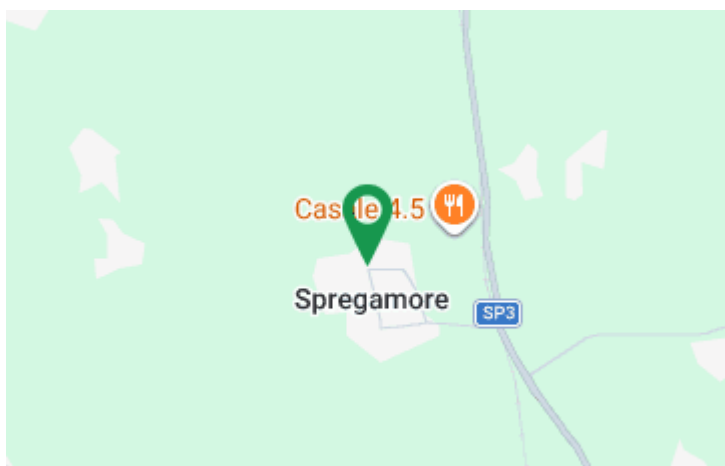
EP globale rinnovabile: 90.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In una tranquilla zona residenziale di Via Mercogliano, proponiamo in vendita un elegante villino con ingresso indipendente, disposto su tre livelli, ideale per chi è alla ricerca di comfort, privacy e spazi esterni da vivere in ogni stagione. L'abitazione si distingue per la sua distribuzione funzionale degli ambienti. Al piano seminterrato troviamo un ampio garage, perfetto sia come autorimessa sia come pratico spazio di deposito. Il piano terra ospita una luminosa zona giorno con soggiorno, cucina e bagno, mentre il primo piano è dedicato alla zona notte, composta da due camere da letto e un secondo bagno, garantendo il massimo comfort per tutta la famiglia. Fiore all'occhiello della proprietà sono gli spazi esterni: due ampi portici, ideali per pranzi e cene all'aperto, una terrazza e la corte di pertinenza, che rendono l'immobile perfetto per chi ama trascorrere il tempo libero all'aria aperta. La

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

