



Rif.: 61147158

**€ 149.000**

## Villa singola in vendita

Roma, Via Cusano Mutri - Paglian Casale

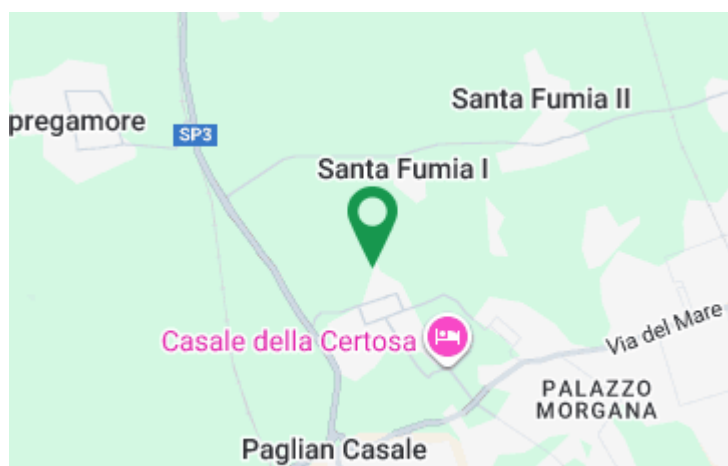
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 124 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2

**Classe energetica:** G

Se stai cercando una soluzione unica che unisca spazi ampi, tranquillità e praticità, questa soluzione in Vicolo della Stazione, nel cuore di Pavona, è la scelta ideale. Con un giardino privato di circa 800 mq e una metratura complessiva di 160 mq, questa casa ti offre l'opportunità di vivere in un contesto residenziale e ben collegato, senza rinunciare alla privacy e alla comodità di avere ampi spazi esterni. L'immobile si sviluppa su unico livello e offre: Un soggiorno ampio con camino, perfetto per godere di momenti di relax o per intrattenere gli ospiti. Un cucinotto separato, funzionale e comodo per chi ama cucinare in tranquillità. Due camere da letto spaziose, ideali per una famiglia o per chi cerca ambienti ampi. Un bagno finestrato con box doccia, molto funzionale. Al piano sottostante troviamo due box auto e una cantina, aggiungendo ulteriori 160 mq di spazio utile, perfetti per chi ha necessità di un comodo deposito. Il grande giardino di circa 800 mq rappresenta un valore aggiunto straordinario: uno spazio verde privato che ti permette di vivere all'aperto, organizzare cene, pranzi e momenti di svago senza rinunciare alla privacy. Questa è un'opportunità rara in un [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

