



Rif.: 61125242

**€ 199.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Ariccia, Via traspontina**

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 130 ca.              |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Bagni:</b>          | 2                       |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                       |

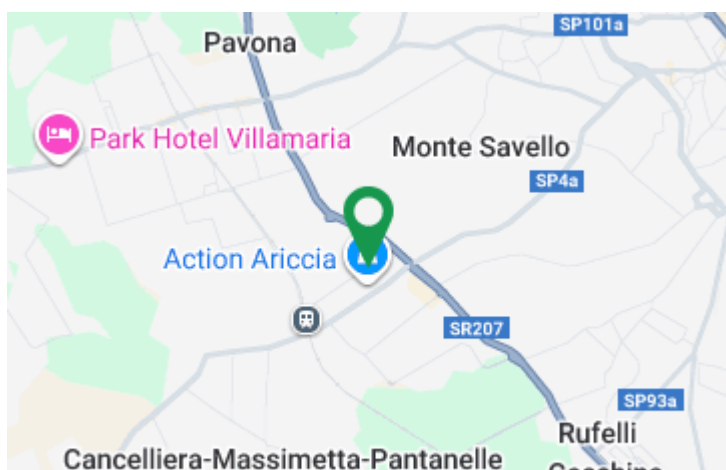
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Indipendenza, spazio e comfort: la tua nuova casa è qui In una delle zone più tranquille e servite di Cancelliera, a due passi da tutti i principali collegamenti e servizi, proponiamo in esclusiva una porzione di bifamiliare con giardino angolare e due posti auto interni, una soluzione introvabile per chi desidera indipendenza, spazi comodi e un prezzo realmente competitivo. La casa si sviluppa su due livelli completamente residenziali, senza ambienti mansardati o seminterrati, garanzia di comfort e funzionalità. Piano Terra: Un ampio soggiorno accogliente, perfetto per vivere e ricevere ospiti, una cucina separata e abitabile — un dettaglio ormai rarissimo nelle costruzioni moderne —, un bagno finestrato con box doccia e una veranda luminosa con uscita diretta sul giardino, ideale per pranzi all'aperto o momenti di relax in totale privacy. Piano Superiore: Due camere da letto ben dimensionate, di cui una matrimoniale e una singola, più un secondo bagno con vasca. Tutti gli ambienti sono ariosi e ben distribuiti, pensati per garantire comfort quotidiano e indipendenza a ogni membro della famiglia. All'esterno, il giardino angolare circonda la proprietà regalando uno spazio v [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

