



Rif.: 61032502

€ 105.000

Bilocale in vendita

Pomezia, Viale delle Arti - Santa Palomba

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

Se stai cercando un investimento sicuro e senza pensieri, questo trilocale già locato è la scelta perfetta per te. Con una rendita annua garantita di 7.200 €, ti assicura un reddito passivo immediato, senza dover pensare alla gestione o alla ricerca di inquilini. L'immobile si trova in una zona strategica e ben servita, all'interno di un contesto molto richiesto nel mercato degli affitti. La sua posizione lo rende ancora più interessante per chi cerca un investimento stabile nel tempo. L'appartamento è stato pensato per offrire funzionalità e comfort, con spazi ben distribuiti e ottimizzati. Il soggiorno luminoso crea un ambiente accogliente, mentre il cucinotto separato offre praticità senza sacrificare lo spazio. La camera matrimoniale è ampia e confortevole, il bagno finestrato garantisce luminosità e un'ottima aerazione, e il terrazzo con ripostiglio aggiunge valore e versatilità all'immobile. Inoltre, il posto auto riservato assicura comodità e sicurezza, un dettaglio sempre più apprezzato da chi cerca una casa in affitto. Ecco come funziona: ci vediamo in ufficio (caffè offerto, non preoccupatevi!) e facciamo una chiacchierata gratuita per capire se



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

