



Rif.: 60999324

**€ 85.000**

## Trilocale in vendita

Pomezia, Via delle Arti - Santa Palomba

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 70 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |



Classe energetica: **G**

OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO:RENDITA ANNUA DI €7.200!Se stai cercando un'opportunità di investimento sicura e immediatamente redditizia, abbiamo l'immobile che fa per te. In Viale delle Arti, proponiamo in vendita un elegante trilocale locato, situato al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore, con una rendita annuale di 7.200 euro garantita da un contratto di locazione regolarmente registrato.L'appartamento è organizzato per garantire comfort e funzionalità. Entrando, trovi un ampio e luminoso soggiorno, collegato a un pratico cucinotto separato. La camera matrimoniale è dotata di un bagno privato, offrendo il massimo della comodità. Completano la soluzione un secondo bagno e un accogliente terrazzo abitabile, perfetto per momenti di relax o cene all'aperto. Inoltre, il posto auto scoperto rende ancora più comoda questa proprietà.L'immobile si trova in una posizione strategica, ben collegata e comoda per gli inquilini, garantendo un investimento solido e stabile.Con un inquilino già presente e un rendimento certo, questo trilocale rappresenta una scelta

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

