



Rif.: 61109556

**€ 200.000**

**Villa singola in vendita**  
 Roma, Via Villabate - Due Leoni

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3



**Classe energetica:** **F**

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

DUE LEONI: In contesto riservato e tranquillo, proponiamo in vendita elegante villa indipendente di 80 mq interni con 300 mq di giardino privato. La proprietà, completamente ristrutturata e mai abitata, si distingue per finiture moderne, materiali di pregio e spazi funzionali: Interni: - Salone con angolo cottura - Due camere da letto - Studio con finestra- Bagno finestrato - Porta blindata, infissi in doppio vetro, grate in ferro zona giorno, persiane in ferro zona notte- Predisposizione per impianto di condizionamento Esterni: - Giardino privato con ingresso indipendente e cancello elettrico automatico - Zona pavimentata con allaccio acqua e gas per angolo barbecue - Rigogliosa pianta di limoni a incorniciare l'abitazione ideale per chi cerca privacy, comfort e uno spazio esterno vivibile tutto l'anno. Nessun lavoro da fare: pronta da abitare. Contattaci al nostro numero WhatsApp +39 3445205513 per maggiori informazioni o per fissare una visita!

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

