



Rif.: 61160240

**€ 195.000**

## Villa singola in vendita

Roma, Via Torrebruna - La Rustica

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	1

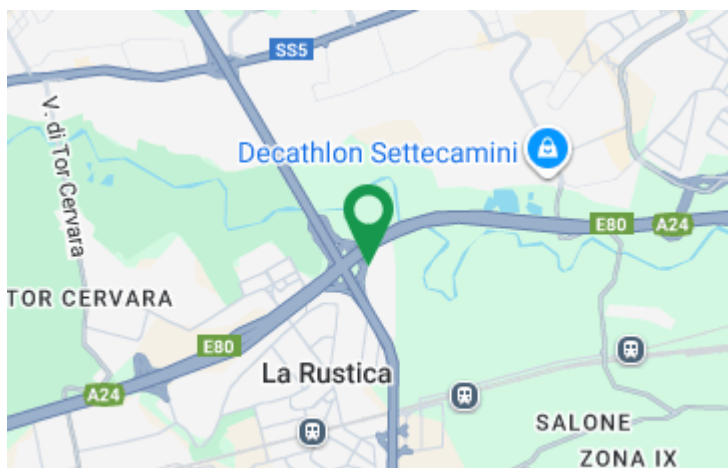
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Si propone in vendita una villa singola. Questa abitazione, costruita nel 1957, offre un ambiente accogliente e funzionale, ideale per chi cerca una soluzione abitativa indipendente. Si sviluppa al piano terra con ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere e bagno la villa è circondata da un giardino privato, perfetto per momenti di relax all'aperto. La posizione della villa consente di godere della tranquillità della zona. Un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto riservato, senza rinunciare alla comodità della città.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

