



Rif.: 61112779

€ 529.000**Villa singola in vendita**

Roma, Via della Rustica - La Rustica Centro

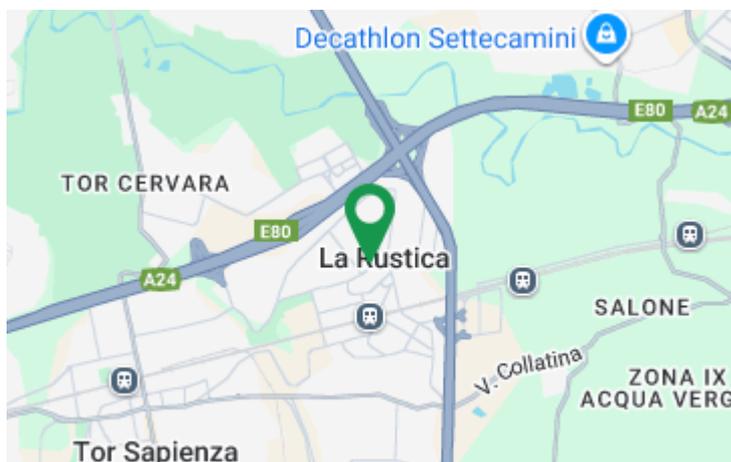
Tipologia:	ville
Superficie:	mq 280 ca.
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Villa indipendente costituita da 2 appartamenti. Piano terra : ingresso salone con camino, corridoio, tre camere una con cabina armadio, cucina abitabile, tinello e bagno. Al primo piano: disimpegno, 2 camere, bagno, terrazza. Al primo piano inoltre, c'è un appartamento di 75 mq, con entrata indipendente, composto da salone a vista, bagno, cucina, camera e cameretta, balcone. Giardino perimetrale. Immersa nel verde silenziosa ma a due passi dai principali servizi. L'immobile si trova in zona ottimale servita dai mezzi di trasporto autobus per la stazione metropolitana A e B e stazione ferroviaria La Rustica/Tiburtina. Ottimi collegamenti stradali per il centro, GRA e Tangenziale. Da ristrutturare

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

