



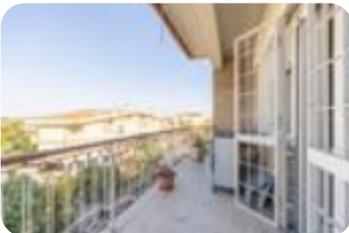
Rif.: 61110625

**€ 250.000**

**6 locali in vendita**

**Roma, Via Della Rustica - La Rustica**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☺

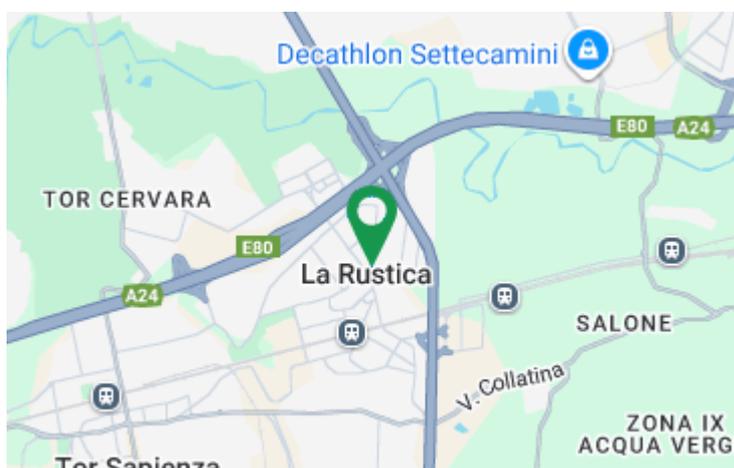
**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nel cuore della località di La Rustica, a Roma, si propone in vendita un ampio appartamento di 160 mq, situato a un piano intermedio di un edificio costruito nel 1965.

L'immobile offre una distribuzione spaziosa e funzionale, composta da sei locali. La zona notte comprende quattro camere da letto, ideali per famiglie numerose o per chi desidera avere spazi dedicati a studio o hobby. Sono presenti due bagni, che garantiscono comfort e praticità.

La zona giorno si arricchisce di due ulteriori camere, perfette per accogliere ospiti o per creare un ambiente di lavoro. L'appartamento vanta tre balconi e due terrazzi uno verandato, che offrono spazi esterni per momenti di relax o

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

