



Rif.: 61263836

€ 275.000

Casa semindipendente in vendita Roma, Via callicrate

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SERVIZIO FOTOGRAFICO COMPLETO DISPONIBILE A BREVE! Proponiamo in vendita un appartamento al piano terra con giardino privato di 200mq ca e depandance di circa 10 mq con ingresso indipendente; ideale per chi desidera vivere in un ambiente confortevole, funzionale e senza spese condominiali. L'immobile si compone di un luminoso soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale e bagno finestrato con box doccia. La proprietà si presenta in ottime condizioni, grazie a una completa ristrutturazione effettuata nel 2022, che ha interessato sia gli spazi interni che le parti esterne. Una soluzione pronta da vivere, ideale sia come abitazione principale che come investimento. L'agenzia Tecnocasa Vermicino presidia un mercato dinamico che collega Via Tuscolana ai centri di ricerca di Frascati e tutta la zona limitrofa di Tor Vergata Nuova e Casal Morena - Ponte Linari, rendendola una zona ottimale sia per famiglie che cercano la tranquillità vicino ai servizi, che per gli investitori che puntano alla locazione per studenti e ricercatori. La nostra profonda conoscenza, legata a vendite effettuate in vie chiave come Via di /

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

