



Rif.: 61230922

**€ 249.000**

## Quadrilocale in vendita

Roma, Via Roccabernarda

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 96.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 2.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Proponiamo in vendita un appartamento al piano terra dotato di corte esclusiva, esente da spese condominiali e con possibilità di posto auto. L'immobile, completamente ristrutturato e rifinito con cura, si presenta in ottime condizioni ed è pronto per essere abitato. Si apre su un'accogliente zona living con soggiorno e cucina a vista, mentre la zona notte offre due camere matrimoniali di circa 20 mq ciascuna, oltre ad un comodo ripostiglio attualmente adibito a locale lavanderia ed un bagno finestrato. La casa è dotata di numerosi comfort, tra cui caldaia a condensazione, tapparelle elettriche ed impianto di climatizzazione, garantendo efficienza energetica e benessere in ogni stagione. L'agenzia Tecnocasa Vermicino presidia un mercato dinamico che collega Via Tuscolana ai centri di ricerca di Frascati e tutta la zona limitrofa di Tor Vergata Nuova e Casal Morena - Ponte Linari, rendendola una zona ottimale sia per famiglie che cercano la tranquillità vicino ai servizi, che per gli investitori che puntano alla locazione per studenti e ricercatori. La nostra profonda conoscenza legata a vendite

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

