



Rif.: 61212822

**€ 99.000**

## Ter. residenziale in vendita

Roma, Via Mammola - Anagnina Casal Morena

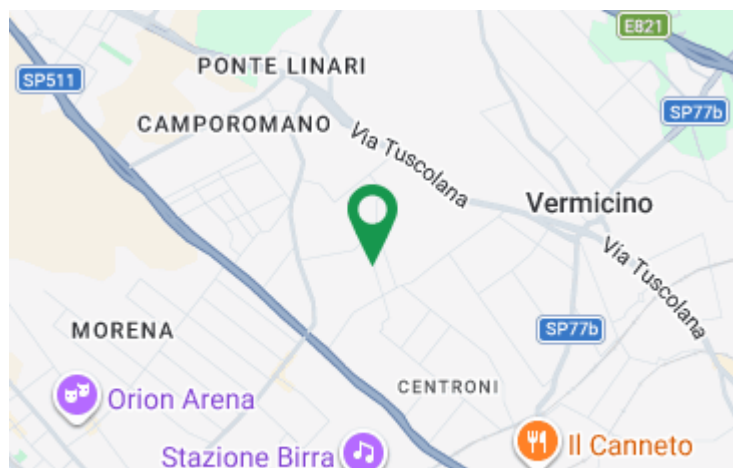
<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 1.000 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita lotto di terreno edificabile di 1000 mq con indice di edificabilità dello 0,45 che sviluppa una cubatura pari a 450 mc che permette di edificare 140 mq residenziali in zona di nuova edificazione residenziale, non residenziale e mista interna ai comprensori soggetti a convenzione. L'agenzia Tecnocasa Vermicino presidia un mercato dinamico che collega Via Tuscolana ai centri di ricerca di Frascati e tutta la zona limitrofa di Tor Vergata Nuova e Casal Morena - Ponte Linari, rendendola una zona ottimale sia per famiglie che cercano la tranquillità vicino ai servizi, che per gli investitori che puntano alla locazione per studenti e ricercatori. La nostra profonda conoscenza, legata a vendite effettuate in vie chiave come Via di Vermicino lato Via Tuscolana, Via Anagnina, Via del Fosso di Sant'Andrea, Via Publio Elio, Via di Campo Romano, Via Flavia Demetria, Piazza Castro Libero, Via di Casal Morena e Via di San Matteo, ci permette di offrire valutazioni precise basate sul reale venduto. Con oltre 10 anni di esperienza, supportiamo sia chi desidera vendere per 'upgrading' abitativo, sfruttando la nostra banca dati che conta centinaia di richieste attive per sol [...]



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

