



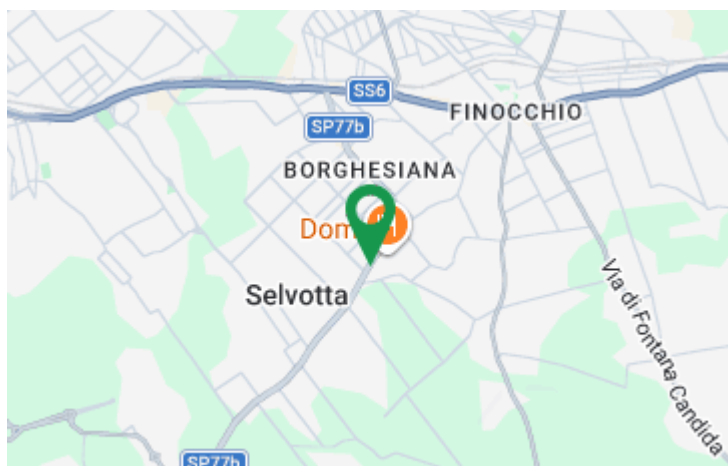
Rif.: 61204253

**€ 280.000****Trilocale in vendita****Roma, Via di Vermicino - Borghesiana**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **A4****EP globale non rinnovabile:** 19.38 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 46.67 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

ULTIME DISPONIBILITÀ – PIANO PRIMO E SECONDO All'interno di un raffinato Residence esclusivo di nuova realizzazione, dove estetica, innovazione e sostenibilità si fondono in perfetto equilibrio, proponiamo in vendita residenze esclusive pensate per un pubblico esigente e contemporaneo. Linee architettoniche eleganti, materiali di altissima gamma e tecnologie all'avanguardia definiscono un progetto abitativo unico: efficienza energetica di ultima generazione, pannelli fotovoltaici, isolamento termo-acustico evoluto, climatizzazione integrata con pompa di calore e sistema domotico "Smart Connect", affiancati da avanzati dispositivi di sicurezza. Gli appartamenti, situati ai piani alti e serviti da ascensore, si sviluppano su un unico livello e si distinguono per la luminosità degli ambienti e la perfetta distribuzione degli spazi.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

