



Rif.: 61203201

**€ 429.000**

**Villa a schiera d'angolo in vendita**

**Roma, Via cesare brandi - Tor Vergata Nuova**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Spese Annuie:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 131.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

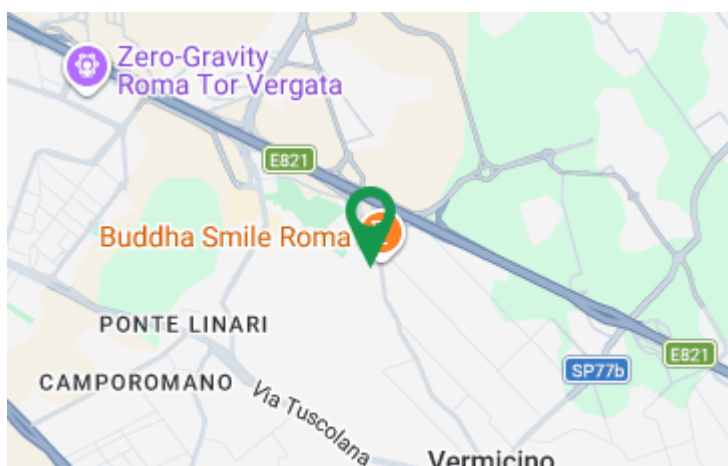
**EP globale rinnovabile:** 2.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Proponiamo in vendita, nel cuore di Tor Vergata Nuova, una splendida villa a schiera angolare con 110 mq di giardino privato. La proprietà si sviluppa su una superficie complessiva di 160 mq, distribuiti su più livelli e progettati per offrire comfort e funzionalità: accedendo all'immobile troviamo una luminosa zona giorno composta da un ampio salone, cucina separata e bagno finestrato. Il piano superiore, ad uso residenziale, ospita tre camere da letto, di cui due con accesso al balcone, oltre ad un ulteriore bagno finestrato. Al piano seminterrato, collegato sia internamente che tramite ingresso indipendente, si sviluppa una spaziosa sala hobby: ambiente open space arricchito da camino a pellet, angolo cottura, intercapedine adibita a dispensa ed un ulteriore servizio. L'immobile si presenta in ottimo stato grazie a recenti

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

