



Rif.: 61088379

€ 435.000

Villa singola in vendita
 Roma, Via motteggiana - Centroni

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola

Classe energetica: **A3**

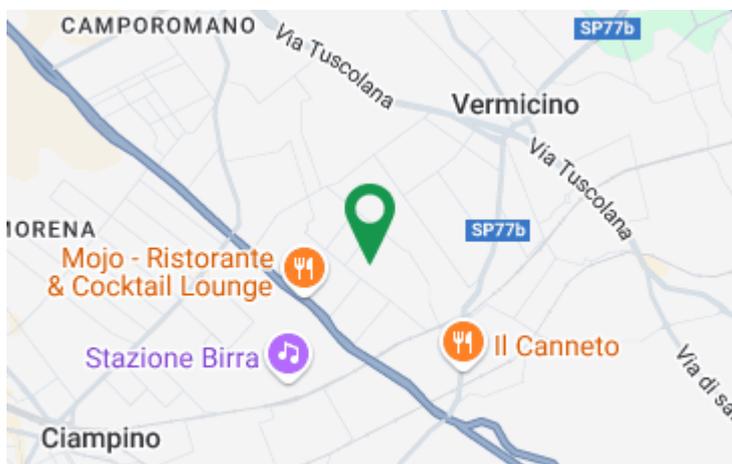
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



Proponiamo in vendita due ville di nuova costruzione, ciascuna dotata di ampio giardino privato, terrazza panoramica e due posti auto. Le abitazioni si sviluppano su due livelli e sono così composte: Al piano terra si estende il salone con l'angolo cottura valorizzato dalla luminosità della serra bioclimatica per uno spazio complessivo di 40 mq circa con affaccio diretto sul giardino, due camere da letto ed un bagno. Al piano superiore di altezza troviamo un'ulteriore camera da letto con cabina armadio ed un bagno. Completa il piano la terrazza di circa 32mq. Tutte le unità abitative saranno autonome con riscaldamento a pavimento alimentato da pompa di calore ad alta efficienza e saranno fornite di pannelli fotovoltaici da 3 kW. È inoltre prevista la predisposizione per impianto di raffrescamento tramite split e cronotermostato programmabile. Consegna prevista dicembre 2025. La zona di nostra competenza comprende i quartieri di Vermicino-Tuscolana, Tor Vergata Nuova, Centroni, Casal Morena e Ponte Linari e si trova a 5 km dall'uscita 20 'La Romanina' del 4 km dalla Via Anagnina, e a 3 km dal Casello Autostradale A1 Diramazione Roma Sud. La nostra esperienza ultra decennale ci ha per [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

