

Rif.: 61049411

€ 260.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Frascati, Via dell'Acqua Acetososa

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 135 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

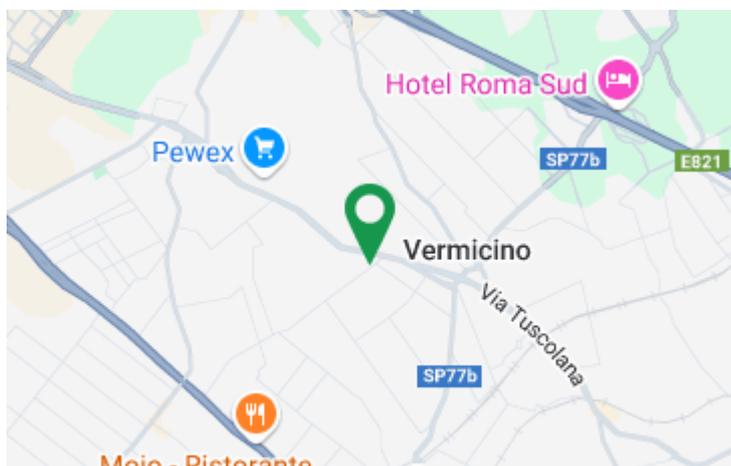
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita una porzione di villa bifamiliare dislocata su due livelli, con terrazzo di 60 mq e cantina. Il piano terra rialzato residenziale di 70 mq è composto dal salone con l'angolo cottura da dove è consentito l'accesso allo sfogo esterno, due camere da letto e dal bagno finestrato. Al piano seminterrato, tramite accesso indipendente, troviamo un ambiente di 55 mq da poter adibire a sala hobby o garage, ed una cantina di 40 mq confinante. Vi è la possibilità di acquistare il terreno di 700 mq attualmente accatastato e coltivato a vigneto ad 20.000,00. La zona di nostra competenza comprende i quartieri di Vermicino-Tuscolana, Tor Vergata Nuova, Centroni, Casal Morena e Ponte Linari e si trova a 5 km dall'uscita 20 'La Romanina' del a 4 km dalla Via Anagnina, e a 3 km dal Casello Autostradale A1 Diramazione Roma Sud. Siamo un punto di riferimento consolidato nel settore immobiliare del nostro territorio e ci differenziamo dalle altre agenzie concentrandoci esclusivamente sulla nostra zona di competenza. Le

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

