



Rif.: 61036490

**€ 289.000**

**Villa a schiera d'angolo in vendita**

Roma, Via di S. Matteo - San Matteo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 70.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

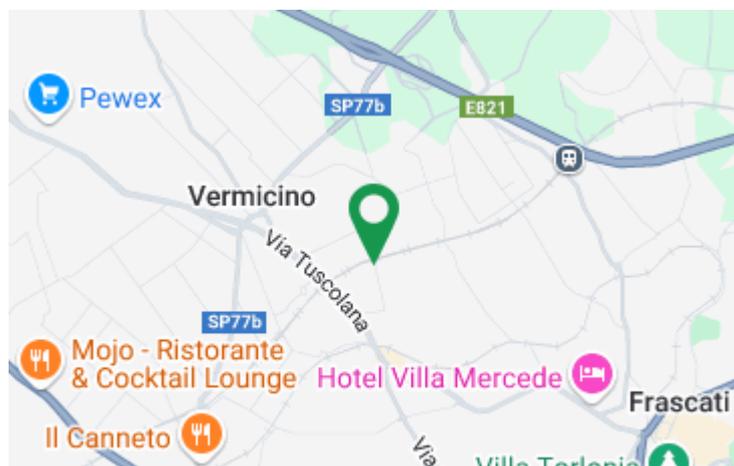
**EP globale rinnovabile:** 70.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Proponiamo in vendita una porzione angolare di recente costruzione con giardino e box auto. Accedendo nella villa troviamo il soggiorno con l'angolo cottura, la camera da letto matrimoniale, il bagno finestrato con box doccia ed una stanza adibita a studio con portafinestra che consente l'accesso al giardino mattonato retrostante. Salendo attraverso una scala in legno con led troviamo la camera da letto con cabina armadio (con predisposizione per il bagno). Al piano seminterrato vi è poi la sala hobby, attualmente ambiente open space con predisposizione per l'angolo cottura ed il bagno. Completa la proprietà il box auto di 35mq ed giardino di 150 mq circa. L'immobile si presenta in buono stato ed è fornito di inferriate, predisposizione per l'impianto di condizionamento e per l'impianto di allarme. La zona di nostra

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

