



Rif.: 61027224

# € 1.050.000

## Villa singola in vendita

Roma, Vicolo di S. Matteo - San Matteo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 497 ca.
<b>Locali:</b>	14
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	5
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	10



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 170.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

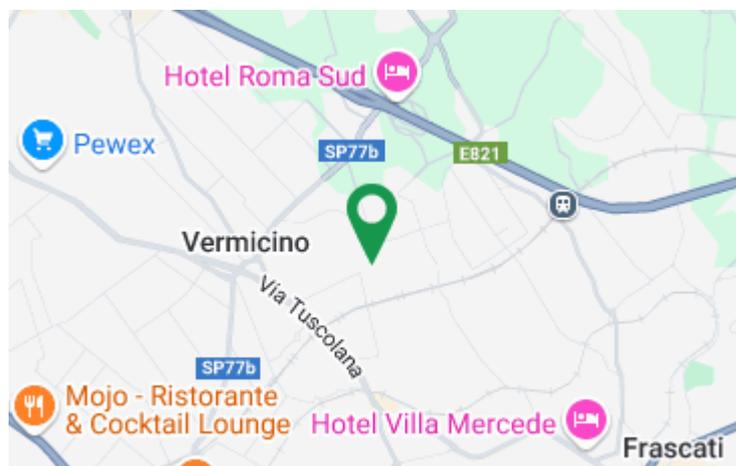
EP globale rinnovabile: 170.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Proponiamo in vendita un pregevole ed antico casale, disposto su più livelli, di circa 500 mq di superficie interna e 250 mq di esterna fra terrazzi e parterre pavimentato. La proprietà si compone di 3 distinte unità abitative indipendenti e collegate tra loro; è arricchita da un vasto giardino con alberi d'alto fusto, da frutto, ulivi e limonaia e da un terreno agricolo per una estensione di circa 3300 mq. complessivi; non manca un'ombreggiata zona barbecue con tavolo in travertino e forno in muratura. Il corpo di fabbrica principale è costituito da una preesistente torre medievale che conferisce a tutta la proprietà un fascino unico. Alla principale unità abitativa, sviluppata su più livelli, si accede attraverso un ampio ingresso che immette direttamente nell'ampio salone finestrato con camino; questo è collegato al piacevole parterre esterno,

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

