



Rif.: 61007837

↓ € 179.000

€ 189.000 (-6%)

## Ter. residenziale in vendita

Roma, Via di Campo Romano - Anagnina Casal Morena

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 1.775 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un lotto di terreno che ricade nel piano Particolareggiato zona 'O' n. 35 'Ponte Linari - Campo Romano' deliberato ma non ancora attuato. Il lotto di 1775 mq ha un indice di edificabilità dello 0,65 che sviluppa complessivi 1153,75 metri cubi e permette di realizzare una superficie di 360 mq destinata a nuova edificazione, residenziale, non residenziale e mista e parcheggi pubblici. Il Piano Particolareggiato zona 'O' n. 35 ricadente nel territorio del VII Municipio (ex X Municipio), fuori dal nel settore sud-est della città, è caratterizzato da otto comparti tutti compresi tra la Via Anagnina e la Via Tuscolana. La zona di nostra competenza comprende i quartieri di Vermicino-Tuscolana, Tor Vergata Nuova, Centroni, Casal Morena e Ponte Linari e si trova a 5 km dall'uscita 20 'La Romanina' del a 4 km dalla Via Anagnina, e a 3 km dal Casello Autostradale A1 Diramazione Roma un punto di riferimento consolidato nel settore immobiliare del nostro territorio e ci differenziamo dalle altre agenzie concentrandoci esclusivamente sulla nostra zona di competenza. La nostra esperienza ultra decennale ci ha permesso di costruire una solida reputazione basata sulla fiduc [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

