



Rif.: 60987875

€ 59.000

Ter. agricolo in vendita

Frascati, Via XXII Rubbia

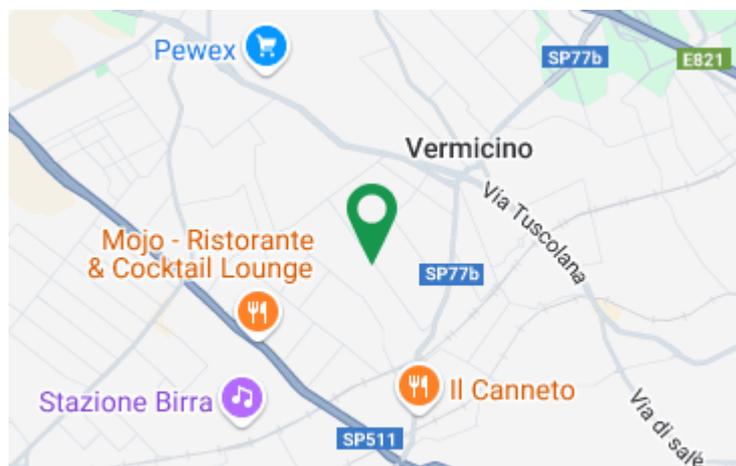
Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 4.910 ca.
Sottotipologia:	ter. agricolo

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un terreno agricolo di 4910 mq, accatastato come vigneto e situato in una zona ideale per la produzione vinicola. Il terreno è attualmente coltivato con Malvasia del Lazio e Candia, varietà pregiate che producono annualmente circa 60-70 quintali di vino DOC. Questo terreno è perfetto per chi cerca un investimento nel settore vitivinicolo, con acqua sorgiva proveniente da un pozzo attivo dotato di pompa, garantendo un'irrigazione naturale e di qualità. Inoltre, sono presenti un ricovero per attrezzi ed un impianto elettrico con corrente da 1,5 kW. La zona di nostra competenza comprende i quartieri di Vermicino-Tuscolana, Tor Vergata Nuova, Centroni, Casal Morena e Ponte Linari e si trova a 5 km dall'uscita 20 'La Romanina' del a 4 km dalla Via Anagnina, e a 3 km dal Casello Autostradale A1 Diramazione Roma Sud. Siamo un punto di riferimento consolidato nel settore immobiliare del nostro territorio e ci differenziamo dalle altre agenzie concentrandoci esclusivamente sulla nostra zona di competenza. La nostra esperienza ultra decennale ci ha permesso di costruire una solida reputazione basata sulla fiducia, l'integrità e la professionalità e, grazie alla nostra [...]



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

