



Rif.: 60985964

**€ 165.000**

### Bilocale in vendita

Frascati, Via dell'acqua acetosa

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 60 ca.

**Locali:** 2

**Sottotipologia:** 2 locali

**Spese Annuie:** € 400

**Bagni:** 1

**Posti auto:** 1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 76.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

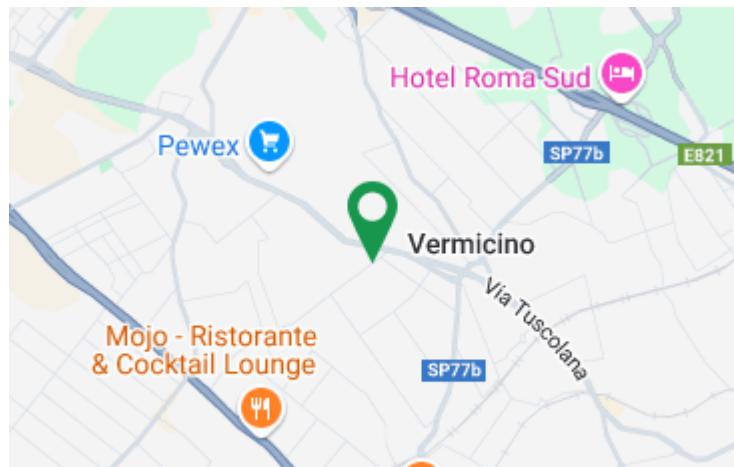
EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita un appartamento piano terra con giardino in piccolo complesso residenziale. L'immobile è composto dal salone con angolo cottura dove, tramite una porta finestra si accede al giardino mattonato, disimpegno, camera da letto matrimoniale e bagno finestrato con box doccia. Completa la proprietà una cantina ed un posto auto interno. L'immobile è fornito di zanzariere, condizionatore, videocitofono e predisposizione per l'impianto di allarme. La zona di nostra competenza comprende i quartieri di Vermicino-Tuscolana, Tor Vergata Nuova, Centroni, Casal Morena e Ponte Linari e si trova a 5 km dall'uscita 20 'La Romanina' del a 4 km dalla Via Anagnina, e a 3 km dal Casello Autostradale A1 Diramazione Roma un punto di riferimento consolidato nel settore immobiliare del nostro territorio e ci differenziamo dalle altre agenzie concentrando esclusivamente sulla nostra zona di competenza. La nostra esperienza ultra decennale ci ha

permesso di costruire una solida reputazione basata sulla fiducia



## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

