Affiliato: Vermicino 3 Srls
Partita IVA: 12326921009
Via Di Vermicino, 562 00133 Roma (RM)
Email: rmhmb@tecnocasa.it - Tel.: 067218437 - Cell.: 331.1229755

Rif.: 60985110

↓ € 649.000

~~€ 699.000~~ (-8%)

Villa singola in vendita

Frascati, Via Giuseppe Luzi

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	5

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 150.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 150.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

Proponiamo in vendita una villa singola suddivisa in due unità abitative con box auto, terreno edificabile, e cantina al seminterrato allo stato grezzo.Il piano terra è composto da: portico, salone con il camino, cucina separata, due camere, ripostiglio, e doppi servizi.Al piano superiore si estende il salone doppio con uscita sul terrazzo di 20 mq, la cucina separata con accesso sul balcone, due camere da letto, ripostiglio e bagno finestrato.Completa la proprietà il terreno di 1800 mq circa; sul lotto di 1099 mq vi è un residuo di cubatura con possibilità di edificare 120 mq residenziali. Si presenta in buono stato e dispone di pannelli fotovoltaici di 3kw.La zona di nostra competenza comprende i quartieri di Vermicino-Tuscolana, Tor Vergata Nuova, Centroni, Casal Morena e

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.