



Rif.: 60872778

**€ 315.000**

**Casa semindipendente in vendita  
 Frascati, Via Quarticciolo Di Vermicino**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 250 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 5                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Proponiamo in vendita intero stabile di due piani con giardino di pertinenza, e posti auto interni. La struttura è così suddivisa: - piano terra di 130 mq accatastato come magazzino avente 2 serrande e 5 finestre. - piano primo di 110 mq composto da: ingresso, salone con angolo cottura, 3 camere da letto, bagno, terrazzo di 22 mq e balcone, dal quale, tramite scala, si accede al piano superiore dove è presente un terrazzo di 36 mq ed una soffitta ispezionabile di 72 mq. La proprietà è completata da una corte esclusiva in parte mattonata ed in parte a verde, di complessivi 450 mq. Il quartiere offre una vasta gamma di servizi, rendendolo un luogo ideale per vivere e lavorare. Numerosi centri commerciali come Tor Vergata, La Romanina e supermercati (Carrefour, Eurospin e Iper Pewex) garantiscono un facile accesso a beni di consumo, mentre le attività commerciali locali aggiungono un tocco di autenticità al tessuto sociale. I ristoranti e le pizzerie presenti riflettono la ricchezza della tradizione culinaria romana, offrendo opzioni per tutti i gusti. Le aree verdi e i parchi, come il Parco di Ponte

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

