



Rif.: 60851869

**€ 49.000**

**Ter. residenziale in vendita**

**Roma, Via Palermiti - Anagnina Casal Morena**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 910 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

**Classe energetica:** Classe energetica non prevista

Proponiamo in vendita un lotto di terreno che ricade nel piano Particolareggiato zona "O" n. 35 "Ponte Linari - Campo Romano" deliberato ma non ancora attuato. Il lotto di 910 mq ha un indice di edificabilità dello 0,45 che sviluppa complessivi 410 metri cubi e permette di realizzare una superficie di 128 mq destinata a nuova edificazione, residenziale, non residenziale e mista interna ai comprensori soggetti a convenzione. Il Piano Particolareggiato zona "O" n. 35 ricadente nel territorio del VII Municipio (ex X Municipio), fuori dal nel settore sud-est della città, è caratterizzato da otto comparti tutti compresi tra la Via Anagnina e la Via Tuscolana. La zona di nostra competenza comprende i quartieri di Vermicino-Tuscolana, Tor Vergata Nuova, Centroni, Casal Morena e Ponte Linari e si trova a 5 km dall'uscita 20 "La Romanina" del a 4 km dalla Via Anagnina, e a 3 km dal Casello Autostradale A1 Diramazione Roma un punto di riferimento consolidato nel settore immobiliare del nostro territorio e ci differenziamo dalle altre agenzie concentrandoci esclusivamente sulla nostra zona di competenza. La nostra esperienza ultra decennale ci ha permesso di costruire [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

