



Rif.: 60844627

↓ € 450.000

€ 469.000 (-5%)

## Villa singola in vendita

Roma, Via Anagnina - Centroni

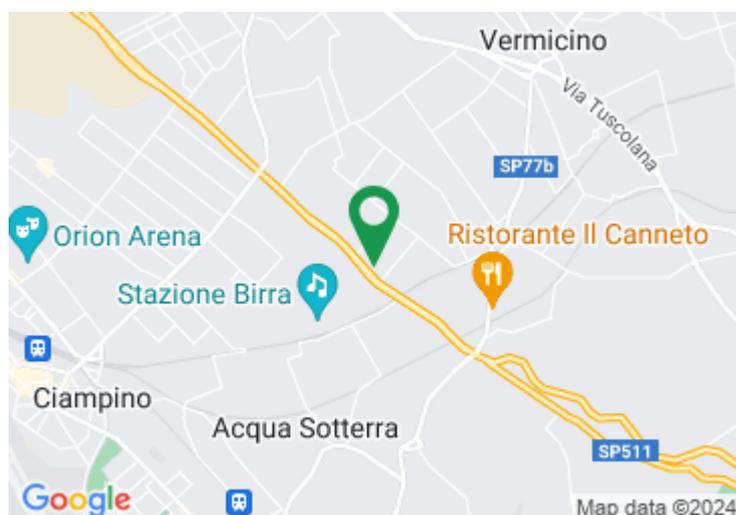
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5

Classe energetica: **A**

VILLA SINGOLA IN PRONTA CONSEGNA! Proponiamo in vendita una villa singola di nuova costruzione, unica nel suo genere, in pronta consegna, dislocata su un unico livello con 1100 mq di giardino. La villa è composta da un ampio salone con angolo cottura di 33 mq ed annessa serra solare di ulteriori 22 mq per una zona giorno complessiva di 55 mq, tramite il disimpegno si accede alla zona notte composta dalla camera da letto matrimoniale con bagno privato finestrato, seconda camera da letto con accesso sulla loggia e bagno padronale finestrato con doccia. Dal salone si accede ad un terrazzo pavimentato con pergolato di 25 mq. Completano la proprietà i posti auto interni nel giardino di 1100 mq che circonda la villa su tutti e 4 i lati. L'immobile è dotato di: - riscaldamento autonomo di tipo radiante (a pavimento) - predisposizione per impianto di condizionamento e allarme Verisure in dotazione per tutto il 2024 - pompa di calore (no gas) - pannelli fotovoltaici da 2 Kw con possibilità di ampliamento - cisterna per il recupero delle acque piovane per l'irrigazione del giardino - portoncino blindato - cancelli di sicurezza in tutte le



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

