



Rif.: 60702156

€ 309.000

Porzione di trifamiliare in vendita

Roma, Via alserio - Centroni

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 135 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di trifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1

Classe energetica: G

Prestazione energetica: 175 kW h/m² anno

Proponiamo in vendita 2 porzioni angolari di villa trifamiliare con giardino e box auto fuori sagoma. Al piano d'ingresso troviamo il soggiorno con l'angolo cottura di 25 mq, la camera da letto matrimoniale di 15 mq ed il bagno finestrato. Al piano seminterrato in parte fuori terra sono presenti 2 ambienti, rispettivamente di 25 mq e 15 mq che possono essere adibiti a camera da letto e/o sala hobby con lavatoio di 4 mq. Completa la proprietà il portico da cui è consentito l'accesso al giardino angolare di 150mq ed il box auto di 50 mq. Essendo in fase di completamento vi è la possibilità di scegliere rivestimenti tra gres porcellanato, simil parquet o pietra naturale. Gli infissi esterni saranno montati comprensivi di persiane o grate. Gli immobili saranno dotati del serbatoio di recupero per le acque piovane di 2000 litri, e sarà predisposto dell'impianto di climatizzazione e condizionamento, della canna fumaria e della predisposizione elettrica per apertura del cancello carrabile. ACQUISTO DA PRIVATO ESENTE IVA. La zona di nostra competenza comprende i quartieri di Vermicino-

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

