



Rif.: 60649531

€ 770.000

Villa singola in vendita

Roma, Via badia pavese - Centroni

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 360 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	5
Terrazzi:	2
Box:	1
Piano:	3

Classe energetica: **A+**

Prestazione energetica: 87614 kW h/m² anno

Proponiamo in vendita una villa unifamiliare unica nel suo genere in classe energetica A4, suddivisa in due unità immobiliari, recentemente ristrutturata con il superbonus. Attraverso un portico si accede al primo appartamento di circa 120 mq così composto: salone doppio, cucina separata, camera da letto matrimoniale, due camerette e doppi servizi. Al piano superiore si estende il secondo appartamento, completamente ristrutturato, anch'esso di 120 mq circa, suddiviso da: salone, cucina separata da dove è consentito l'accesso al terrazzo, camera padronale con bagno, seconda camera ed ulteriore servizio con box doccia. Al piano seminterrato troviamo la sala hobby di circa 75mq con salone con angolo cottura e camino, ripostiglio, lavanderia e bagno annesso. Completa il piano il box auto, con locale tecnico e locale adibito ad uso ufficio. Completa la proprietà la corte esclusiva, in gran parte mattonata, di circa 600 mq. L'intero stabile dispone di: Pompa di calore ripartita per i due appartamenti, pannello solare, impianto fotovoltaico di 6Kw gse, caldaia a pellet, condizionatori, infissi doppio vetro-legno e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

