



Rif.: 61184321

€ 495.000

Porzione di trifamiliare in vendita

Roma, Via del Torraccio - Villa Verde

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 217 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	porzione di trifamiliare
Bagni:	3
Terrazzi:	2
Posti auto:	3

Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

All'interno del nuovo complesso residenziale 'Le Ville del Colle', a Villa Verde, adiacente a tutti i servizi di trasporto ed alle scuole, proponiamo in vendita una porzione di Villa Trifamiliare di prestigio, di nuova costruzione, in classe energetica A4, con impianti di ultima generazione e finiture moderne. La villa si sviluppa su tre livelli (NON MANSARDATI) e si compone di un ampio salone, cucina separata, tre bagni finestrati, quattro camere da letto, due spaziosi terrazzi e un comodo portico al piano terra. Completa la proprietà un giardino privato di 235 mq circa con accesso carrabile e posto auto interno. Il residence, immerso nel verde e con vista panoramica, è completamente recintato e videosorvegliato, dotato di un viale d'accesso comune ed ampie aree di manovra, che garantiscono ordine, comfort e sicurezza. Ogni villa dispone di accesso carrabile e pedonale privato. L'abitazione è dotata di impianto fotovoltaico per la produzione di energia, serbatoi per la raccolta delle acque piovane e impianto di riscaldamento a pavimento che garantisce comfort e consumi ridotti. È inoltre prevista la predisposizione per l'impianto di raffrescamento a pavimento. Gli infissi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

