



Rif.: 61140966

# € 375.000

## Villa a schiera in vendita

### Roma, Via Di Grotte Celoni - Torre Gaia

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville           |
| <b>Superficie:</b>     | mq 120 ca.      |
| <b>Locali:</b>         | 4               |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa a schiera |
| <b>Bagni:</b>          | 2               |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1               |
| <b>Posti auto:</b>     | 1               |

Questo immobile è esente da classe energetica

GAIA DOMUS: All'interno del nuovo complesso residenziale, adiacente a tutti i servizi di trasporto ed alle scuole, proponiamo in vendita villini a schiera di prestigio, di nuova costruzione, in classe energetica A4, con impianti di ultima generazione e finiture moderne. La villa si sviluppa su due livelli (NON MANSARDATI) e si compone di un ampio salone, cucina a vista, due bagni finestrati, tre camere da letto, due spaziosi terrazzi e un comodo portico al piano terra. Completa la proprietà un giardino privato con accesso carrabile e posto auto interno. Il residence, immerso nel verde e con vista panoramica, è completamente recintato e dotato di un viale d'accesso comune ed ampie aree di manovra, che garantiscono ordine, comfort e sicurezza. Ogni villa dispone di accesso carrabile e pedonale privato. L'abitazione è dotata di impianto fotovoltaico per la produzione di energia, serbatoi per la raccolta delle acque piovane. Gli infissi ad alte prestazioni e la coibentazione avanzata contribuiscono a raggiungere la classe energetica A4, il massimo in termini di efficienza e sostenibilità. Una soluzione ideale per chi cerca comfort, qualità costruttiva e tecnologie moderne, in un [...]

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

