



Rif.: 61125664

**€ 530.000**

## Villa singola in vendita

Roma, Via del Torraccio - Villa Verde

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 205 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1



**Classe energetica:** **A4**

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

All'interno del nuovo complesso residenziale 'Le Ville del Colle', a Villa Verde, adiacente a tutti i servizi di trasporto ed alle scuole, proponiamo in vendita una porzione di Villa Bifamiliare di prestigio, di nuova costruzione, in classe energetica A4, con impianti di ultima generazione e finiture moderne. La villa si sviluppa su due livelli (NON MANSARDATI) e si compone di un ampio salone, cucina separata, tre bagni finestrati, tre camere da letto, un ampio terrazzo perimetrale e un comodo portico al piano terra. Completa la proprietà un giardino privato di 130 mq circa con accesso carrabile e posto auto interno. Il residence, immerso nel verde e con vista panoramica, è completamente recintato e videosorvegliato, dotato di un viale d'accesso comune ed ampie aree di manovra, che garantiscono ordine, comfort e sicurezza. Ogni villa dispone di accesso carrabile e pedonale privato. L'abitazione è dotata di impianto fotovoltaico per la produzione di energia, serbatoi per la raccolta delle acque piovane e impianto di riscaldamento a pavimento che garantisce comfort e consumi ridotti. È inoltre prevista la predisposizione per l'impianto di raffrescamento a pavimento. Gli infissi [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

