



Rif.: 61125640

**€ 539.000**

### Porzione di bifamiliare in vendita

Roma, Via del Torraccio - Villa Verde

**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 215 ca.

**Locali:** 5

**Sottotipologia:** porzione di bifamiliare

**Bagni:** 3

**Terrazzi:** 3

**Balconi:** 1

**Classe energetica:** A4

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

All'interno del nuovo complesso residenziale 'Le Ville del Colle', a Villa Verde, adiacente a tutti i servizi di trasporto ed alle scuole, proponiamo in vendita una porzione di Villa Bifamiliare di prestigio, di nuova costruzione, in classe energetica A4, con impianti di ultima generazione e finiture moderne. La villa si sviluppa su tre livelli (NON MANSARDATI) e si compone di un ampio salone, cucina abitabile separata, tre bagni finestrati, tre camere da letto, tre spaziosi terrazzi e un comodo portico al piano terra. Completa la proprietà un giardino privato di 170 mq circa con accesso carrabile e posto auto interno. Il residence, immerso nel verde e con vista panoramica, è completamente recintato e videosorvegliato, dotato di un viale d'accesso comune ed ampie aree di manovra, che garantiscono ordine, comfort e sicurezza. Ogni villa dispone di accesso carrabile e pedonale privato. L'abitazione è dotata di impianto fotovoltaico per la produzione di energia, serbatoi per la raccolta delle acque piovane e impianto di riscaldamento a pavimento che garantisce comfort e consumi ridotti. È inoltre prevista la predisposizione per l'impianto di raffrescamento a pavimento. Gli infi [...]



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

