



Rif.: 61068125

€ 249.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Santeramo in Colle - Villa Verde

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 89 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2



Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 30.38 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 24.27 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹

VILLA VERDE: In contesto residenziale moderno e a basso impatto energetico, proponiamo in vendita un elegante Appartamento Trilocale al Piano Terra, situato in uno Stabile Green edificato nel 2017 e certificato in Classe Energetica A3. L'abitazione rappresenta la soluzione ideale per chi cerca Comfort, Sostenibilità e uno stile di vita all'insegna della Qualità. L'ingresso si apre su un Luminoso Salone, adiacente ad un pratico Cucinotto con piano a Induzione. La zona notte è composta da una Camera Matrimoniale con Cabina Armadio, una Cameretta e 2 Bagni entrambi dotati di Doccia, il tutto ben distribuito grazie a un funzionale Disimpegno. Uno dei punti di forza dell'immobile è il Giardino Privato di ben 180 mq, perfetto per momenti di relax o convivialità, arricchito da un Portico coperto con Barbecue in Muratura. Completa la proprietà una Cantina di 6 mq al piano interrato e numerose dotazioni moderne come il Riscaldamento a Pavimento, Fan Coil in tutte le stanze per la Climatizzazione, Grate di sicurezza, Serrande Elettriche, Videocitofono, Portoncino Blindato e Pannelli Solari per la produzione di acqua calda. Questa casa è la scelta ideale per famiglie, giovani coppi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

