**Affiliato: Castelverde Villaggio Prenestino Srl**
Partita IVA: 11193621007
Via Massa di San Giuliano , 270 00132 Roma (RM)
Email: rmhm6@tecnocasa.it - Tel.: 062263250















Rif.: 61302396

# € 159.000

## Trilocale in vendita

**Roma, Via Massa di San Giuliano - Castelverde**

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 80 ca. |
| **Locali:** | 3 |
| **Sottotipologia:** | 3 locali |
| **Spese Annue:** | € 500 |
| **Bagni:** | 2 |
| **Balconi:** | 2 |
| **Posti auto:** | 1 |
| **Piano:** | 1 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:**

**EP estiva del fabbricato:**

Nella zona centrale di Castelverde, proponiamo in vendita un trilocale disposto su due livelli, situato al primo piano di una palazzina senza ascensore, caratterizzato da una distribuzione funzionale degli ambienti e dalla presenza di comodi spazi esterni.L'ingresso si apre su un accogliente soggiorno con angolo cottura, un ambiente pratico e ben organizzato, con accesso diretto a un balcone terrazzato, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto, rilassarsi o organizzare pranzi e cene durante la bella stagione. Proseguendo sullo stesso livello troviamo una camera da letto matrimoniale, dotata di un ulteriore balcone privato, e un bagno a servizio del piano.Attraverso una scala interna si raggiunge il piano superiore, dove troviamo una stanza mansardata, uno spazio versatile che può essere organizzato e

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.