



Rif.: 61259710

€ 83.000

Negozi in vendita

Roma, Via Fraine - Castilverde

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 600
Posti auto:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nella nuova zona di Castilverde proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 50 mq, situato al piano terra di una palazzina. L'immobile presenta una distribuzione interna funzionale ed è composto da un ingresso, due ambienti separati, un antibagno e un bagno finestrato. Il locale dispone di canna fumaria e impianto di climatizzazione, caratteristiche che lo rendono adatto a diverse tipologie di attività commerciali e professionali. Uno dei principali punti di forza è rappresentato dalle sei ampie vetrine, distribuite su tre lati dell'immobile e tutte con affaccio diretto su strada. Questa configurazione garantisce un'elevata luminosità naturale, un'ottima visibilità commerciale e la possibilità di organizzare più ingressi o differenti spazi espositivi. Completa la proprietà un comodo posto auto coperto, situato all'interno del parcheggio condominiale. La posizione, l'ampia esposizione su strada e la versatilità degli ambienti rendono il locale una soluzione ideale per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in una zona di recente sviluppo.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

