



Rif.: 61239976

€ 259.000

Negozi in vendita

Roma, Via Massa di San Giuliano

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	15



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita un ampio locale commerciale situato in Via Rosciano 22, all'interno di un contesto riservato e facilmente accessibile. L'immobile si sviluppa al piano T/S1 e presenta una superficie complessiva di circa 246 mq, composta da grande ambiente commerciale open space, ufficio separato, ripostiglio e doppi servizi. Dalla planimetria risultano: locale commerciale di circa 203,58 mq, ufficio di circa 24,48 mq, ripostiglio di circa 10,32 mq, oltre a due bagni. Uno dei principali punti di forza è la presenza di una corte esterna privata di circa 150 mq, ideale per parcheggio, carico/scarico merci, esposizione, area di manovra o utilizzo funzionale all'attività. Il locale si presenta in ottimo stato interno, con ambienti moderni, luminosi e ben rifiniti. È dotato di impianto di domotica, soluzione che consente una gestione più efficiente e moderna degli ambienti e degli impianti. Ulteriore elemento di interesse è l'assenza di spese condominiali, caratteristica particolarmente vantaggiosa per chi desidera contenere i costi fissi di gestione. La disposizione interna è ampia e versatile.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

