



Rif.: 61239429

**€ 139.000****Trilocale in vendita**

Roma, Via Massa di San Giuliano - Castelverde

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **D**EP globale non rinnovabile: 130.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 130.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella zona di Castelverde, in contesto residenziale tranquillo e ben collegato ai principali servizi del quartiere, proponiamo in vendita un trilocale posto al secondo piano di una palazzina servita da ascensore. L'appartamento presenta una distribuzione interna funzionale e ben organizzata. L'ingresso conduce alla zona giorno, composta da un salone accogliente e luminoso, ideale come ambiente principale della casa, e da un angolo cottura, pratico e riservato rispetto alla zona living. La zona notte è composta da una camera matrimoniale, una cameretta, utilizzabile anche come studio o stanza per gli ospiti, e un bagno. Dal soggiorno si accede al terrazzino, uno spazio esterno utile per momenti di relax o per creare una piccola area vivibile all'aperto. A completare la proprietà troviamo un posto auto coperto e una cantina,

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

