



Rif.: 61234413

**€ 99.000****Bilocale in vendita****Roma, Via Massa Di San Giuliano - Castelverde**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore di Castelverde, in una zona centrale e ben servita, proponiamo in vendita un appartamento bilocale posto al piano terra di una palazzina di soli tre piani. La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza dell'immobile: nelle immediate vicinanze sono presenti attività commerciali, servizi di prima necessità, fermate dei mezzi pubblici e collegamenti utili per raggiungere le principali zone limitrofe. L'appartamento si sviluppa con una distribuzione interna semplice e funzionale. L'ingresso conduce alla zona giorno, composta da un soggiorno con angolo cottura, ambiente pratico e ben sfruttabile sia come spazio living che come zona pranzo. La zona notte è composta da una camera matrimoniale, comoda nelle dimensioni e facilmente arredabile. Il bagno è finestrato ed è dotato di box doccia. A completare la proprietà troviamo un balcone e un giardino privato di circa 25 mq, uno spazio esterno particolarmente interessante per chi desidera vivere la casa anche all'aperto. Il giardino può essere utilizzato come area

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

