



Rif.: 61230272

**€ 179.000**

### Trilocale in vendita

Roma, Via Massa Di San Giuliano - Castelverde

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella tranquilla e servita zona di Castelverde, proponiamo in vendita un ampio trilocale posto al primo piano di una piccola palazzina in cortina, ideale per chi cerca una casa comoda, funzionale e ben distribuita. La soluzione, recentemente ristrutturata, si apre su un luminoso soggiorno con angolo cottura, un ambiente accogliente e pratico, pensato per vivere comodamente la zona giorno. Dal soggiorno si accede direttamente al primo balcone, perfetto per avere uno spazio esterno da utilizzare nella quotidianità. Proseguendo nella zona notte troviamo due camere da letto matrimoniali, entrambe caratterizzate da spazi generosi e facilmente arredabili. Le due camere hanno accesso al secondo balcone, un ulteriore valore aggiunto che rende gli ambienti più ariosi e funzionali. Uno dei punti di forza dell'immobile è il bagno molto ampio, dotato sia di doccia che di vasca, una caratteristica sempre più ricercata

### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

