



Rif.: 61220600

**€ 209.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Roma, Via Massa Di San Giuliano - Castelverde**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 840
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nella zona centrale di Castelverde, in posizione comoda e ben collegata ai principali servizi del quartiere, proponiamo in vendita un appartamento quadrilocale al piano terra con giardino angolare di circa 100 mq, situato all'interno di una palazzina in cortina. La soluzione si sviluppa su due livelli e offre una distribuzione degli spazi funzionale, adatta a chi cerca ambienti ben separati e uno spazio esterno vivibile. Al piano terra troviamo un soggiorno accogliente, una cucina separata, una camera e un bagno finestrato. Dalla zona giorno si accede a un comodo terrazzo, che accompagna verso il giardino e crea un ulteriore spazio esterno pratico e facilmente utilizzabile. Attraverso una scala interna si accede al piano seminterrato, dove sono presenti due stanze, utilizzabili in base alle proprie esigenze come camere, studio, sala hobby o ambienti accessori. Questa organizzazione rende l'immobile versatile e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

