



Rif.: 61205597

**€ 179.000**

**Quadrilocale in vendita**

Roma, Via Fraine - Castelverde

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 90 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.350      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nella parte nuova di Castelverde proponiamo in vendita un ampio quadrilocale posto al secondo piano di una palazzina, servita da ascensore. L'immobile si distingue per la comoda distribuzione degli spazi interni ed è composto da un luminoso soggiorno con accesso a un balcone terrazzato, ideale per momenti di relax all'aperto, cucina separata abitabile con uscita su un secondo balcone, perfetta per chi cerca ambienti funzionali e ben organizzati. La zona notte, ben separata dalla zona giorno, offre un pratico disimpegno che conduce alla camera matrimoniale, a due camere singole e a due bagni, di cui uno finestrato e uno cieco, rendendo la casa particolarmente adatta a famiglie o a chi desidera ambienti ampi e versatili. L'appartamento è inoltre dotato di

**Mappa**



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

